



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Οκτωβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4556

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπ' αρ. 956/08-01-2020 υπουργικής απόφασης «Περί υπαγωγής Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) και την αντιστοίχιση σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ρεθύμνου τύπου Γ'» (Β' 103).
- 2 Εξειδικεύσεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14, Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και της Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΔ), του ν. 4706/2020 (Α' 136).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 105752

(1)

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 956/08-01-2020 υπουργικής απόφασης «Περί υπαγωγής Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) και την αντιστοίχιση σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ρεθύμνου τύπου Γ'» (Β' 103).**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 63 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των

αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119) και ιδιαίτερα το άρθρο 4.

5. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

6. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

7. Τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254), όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στα πλαίσια της παρ. 9 του άρθρου 63 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

8. Τον ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (Α' 33).

9. Την κοινή υπουργική απόφαση Φ/Α.15/3/2226/170/2012 «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Ε.Π., των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του ν. 3982/2011» (Β' 583) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτής «Υπαγωγή υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ στις διατάξεις του ν. 3982/2011».

10. Την κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία Οικ. 8433/395/10-3-1999 «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνου» (Β' 304).

11. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 5919/336/09-3-2000 «Συμπλήρωση της οικ. 8433/395/10-3-1999 (Β' 304) «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, εκτάσεως 285 στρεμμάτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Αρκαδίας του Νομού Ρεθύμνου» (Β' 399).

12. Την υπ' αρ. πε/3474/12-01-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Εγκριση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου σε έκταση 285,3

στρεμμάτων στη θέση «Φούσκαλης Λάκκος του οικισμού Αγ. Τριάδα, Δήμου Αρκαδίου Ν. Ρεθύμνου ιδιοκτησίας ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου Α.Ε.» (Β' 99).

13. Την υπουργική απόφαση υπ' αρ. 21030/1205/07-11-2003 «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου» (Β' 1691).

14. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 14727/811/06-8-2003 «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ» (Β' 1240).

15. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αρ. 22002/1252/03-11-2003 που αφορά στην τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 14727/811/06-8-2003 (Β' 1240) «Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ρεθύμνου, στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μέσης Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου, έγκρισης του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ» (Β' 1756).

16. Την από 22-5-2009 σύμβαση άνευ ανταλλάγματος μεταξύ του φορέα κατασκευής του Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.» και του Φορέα Διαχείρισης «ΒΙΟΠΑ Α.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 2545/1997 αλλά και με τον Κανονισμό Λειτουργίας που ίσχυε [υπουργική απόφαση έγκρισης 21030/1205, (Δ' 1691)]. Με την εν λόγω Σύμβαση μεταβιβάζεται η «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.» άνευ ανταλλάγματος την διοίκηση και διαχείριση του ΒΙΟΠΑ Ρεθύμνου στον Φορέα Διαχείρισης «ΒΙΟΠΑ Α.Ε.».

17. Την υπουργική απόφαση υπό στοιχεία Φ/Α/7.12/8383/902/01-6-2009 «Έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου» (Β' 1155).

18. Την υπουργική απόφαση υπ' αρ. 190041 (σχ. 189977)/03-02-2012 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιμ. Αλλαγής «Ανανέωση - Τροποποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου» (ΑΔΑ: ΒΟΖΦ0-8ΑΗ).

19. Την υπ' αρ. Φ/Α.7.12/16110/171/26-4-2016 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 21030/1205/07-11-2003 (Β' 1691) απόφασης με θέμα «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου» (Β' 1412).

20. Το υπ' αρ. 118/10-10-2018 (υπ' αρ. γεν. πρωτ. 108246/1398/15-10-2018 Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης) έγγραφο του ΒΙΟΠΑ Α.Ε. με θέμα: «Αίτηση υπαγωγής Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου στον ν. 3982/2011» με συνημμένα «Νέος Κανονισμός Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου» και Τεχνική Έκθεση.

21. Το υπ' αρ. 122/21-10-2019 (υπ' αρ. γεν. πρωτ. 107270/1541/22-10-2019 Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης) έγγραφο της ΒΙΟΠΑ Α.Ε. με θέμα: «Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου».

22. Την υπ' αρ. 956/08-01-2020 υπουργική απόφαση «Υπαγωγή Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) και την αντιστοίχιση σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ρεθύμνου τύπου Γ'» (Β' 103).

23. Την υπ' αρ. 5.371/28-02-2020 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της Αωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΠΑ Α.Ε.» από την Αώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4172/2013, του ν. 4548/2018 και του ν. 4438/2016, της συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Μαρίας Νικολάου Ανδρουλάκη.

24. Την υπ' αρ. 1264/16-3-2020 απόφαση του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης, Τμήμα Υ.Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΨΘ6Χ469ΗΚΟ-Σ3Β) περί έγκρισης συγχώνευσης των εταιρειών με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ».

25. Την υπ' αρ. 1958933/16-3-2020 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κ.Α.Κ. 2104738, στοιχείων της Αώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.».

26. Το υπ' αρ. 1221/01-6-2020 (υπ' αρ. γεν. πρωτ. 57247/707/04-6-2020 Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων) έγγραφο της ΒΙΟΠΑ Α.Ε. με θέμα: «Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Ρεθύμνου».

27. Το από 04/09/2020 ενημερωτικό σημείωμα του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος.

28. Το από 18/09/2020 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

29. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-22020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 956/08-01-2020 υπουργικής απόφασης «Περί υπαγωγής Βιοτεχνικού Πάρκου Ρεθύμνου στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) και την αντιστοίχιση σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ρεθύμνου τύπου Γ'» (Β' 103), ως προς την παρ. 3 του άρθρου 3 αυτής, το οποίο αντικαθίσταται ως εξής:

## ΑΡΘΡΟ 3

Την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας, όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας απόφασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ  
ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΡΕΘΥΜΝΟΥ

## Προοίμιο - Ορισμοί

1. Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Τύπου Γ' Ρεθύμνου: η θεσμοθετημένη Βιομηχανική και Επιχειρηματική Περιοχή (Β.Ε.ΠΕ.) με τη μορφή Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) στη περιοχή Φούσκαλη Λάκος, της Τοπικής Κοινότητας Μέσης (πρώην Κοινότητας Μέσης) για την υποδοχή δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011 και των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και δραστηριοτήτων που δεν υπάγονται σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης, εκτάσεως 285,30 στρεμμάτων στην περιοχή Φούσκαλη Λάκος, της Τοπικής Κοινότητας Μέσης (πρώην Κοινότητας Μέσης), της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 14727/811 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1240/2003) των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κατά τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254).

2. Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑ-ΝΕΠ): Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΕ», που με την υπ' αρ. 14727/811 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίστηκε κατά τις διατάξεις του ν. 2545/1997 φορέας ίδρυσης και υλοποίησης της Β.Ε.ΠΕ. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Φούσκαλη Λάκος, της Τοπικής Κοινότητας Μέσης (πρώην Κοινότητας Μέσης) και η οποία ανέλαβε και πέρασε το έργο κατασκευής και λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου, της ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και της δυνατότητας λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου, βεβαιωθείσης διά της υπό στοιχεία Φ/Α/7.12/8383/902 (Β' 1155/2009) διαπιστωτικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 2545/1997.

3. Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ): Η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) της προηγούμενης παραγράφου, δηλαδή, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΑΕ», μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1264/16-03-2020 απόφαση του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης, Τμήμα Υ.Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΨΘ6Χ469ΗΚΟ-Σ3Β) της πρώην Εταιρείας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Ρεθύμνου με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΠΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΠΑΡ Α.Ε.», η οποία είχε συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2545/1997. Η ΕΔΕΠ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 63 του ν. 3982/2011 (Α 143) ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου Ρεθύμνου.

4. Κανονισμός Λειτουργίας: Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας ο οποίος ρυθμίζει την διοίκηση, την διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Ρεθύμνου (πρώην ΒΙΟ.ΠΑ. Ρεθύμνου), σύμφωνα με το αρ. 59 του ν. 3982/2011.

5. Ιδιοκτήτες Γης: Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων κάθε μορφής εντός της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου.

6. Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις: Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που κατά τον χρόνο έγκρισης και δημοσίευσης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε οιονδήποτε μελλοντικό χρονικό σημείο λειτουργούν νόμιμα εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

7. Εγκαθιστάμενες Επιχειρήσεις: Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που μετεγκαθίστανται ή εγκαθίστανται για πρώτη φορά στο Επιχειρηματικό Πάρκο.

8. Χρήστες Γης: Φυσικά και νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις (εγκατεστημένες ή εγκαθιστάμενες) που δυνάμει εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος χρησιμοποιούν οικοπέδα, κτιριακές εγκαταστάσεις και οικοδομήματα κάθε μορφής, και λοιπές εγκαταστάσεις εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, ανεξαρτήτως εάν ασκούν βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα ή μη.

9. Κοινόχρηστος Χώρος: Ο χώρος που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου ΕΠ, ο οποίος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, τίθεται σε κοινή χρήση όλων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων. Οι Κοινόχρηστοι Χώροι τελούν υπό την κυριότητα, τη διοίκηση και διαχείριση της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ στην ΕΔΕΠ. Ενδεικτικά, Κοινόχρηστοι Χώροι είναι οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης κείμενοι εκτός των Βιομηχανικών Γηπέδων ή των Κοινοφελών Χώρων, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια και οι χώροι εγκατάστασης των Έργων Υποδομής.

10. Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις: Οι εγκαταστάσεις που έχουν κατασκευαστεί στους Κοινόχρηστους Χώρους, όπως ιδίως τα Έργα Υποδομής και τα έργα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3982/2011.

11. Κοινοφελείς Χώροι, Κτίρια και Εγκαταστάσεις: Οι χώροι, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις που προορίζονται για την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων εντός του ΕΠ, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και υπό την προϋπόθεση ότι ανεγείρονται επί γηπέδου χαρακτηρισμένου ως κοινοφελούς, Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), δεξαμενές ύδρευσης, Κτίριο Διοίκησης, πυροσβεστικός σταθμός, παιδικοί σταθμοί, εκθετήρια προϊόντων, κυλικεία, εστιατόρια, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση εργαζομένων, χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο προϊόντων ή χώροι για την άσκηση άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων.

12. Μετεγκατάσταση Επιχείρησης: Ορίζεται η μεταφορά επιχείρησης εντός του ΕΠ κατά την έννοια των

διατάξεων του ν. 3325/2005, όπως τροποποιείται και εκάστοτε ισχύει, η οποία πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως σύμφωνα με τους όρους του ν. 3982/2011 και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

13. Κοινόχρηστες Δαπάνες: Είναι οι κάθε είδους δαπάνες που πραγματοποιεί η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ ως Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) και τη συμμόρφωσή της με την ισχύουσα νομοθεσία ή γενικά για τις ανάγκες άσκησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ. Ιδίως είναι οι δαπάνες που αφορούν στην οργάνωση, διαμόρφωση, προστασία, συντήρηση, λειτουργία, αναβάθμιση, αντικατάσταση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των Έργων Υποδομής, των Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων και στην παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών κοινής ωφέλειας προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Οι Κοινόχρηστες Δαπάνες και ο τρόπος επιμερισμού τους στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις περιγράφονται στο οικείο κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

14. Βεβαίωση Συμβατότητας: Η βεβαίωση που εκδίδει η ΕΑΝΕΠ ή, σε περίπτωση μεταβίβασης/παραχώρησης της Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ, η ΕΔΕΠ, σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 2 ν. 3982/2011 και τις εκδοθείσες ή στο μέλλον εκδοθησόμενες κατ' εξουσιοδότηση αυτού διοικητικές πράξεις ή σύμφωνα με την τυχόν στο μέλλον σχετική εφαρμοστέα εν γένει νομοθεσία και αποτελεί προϋπόθεση Εγκατάστασης, Περαιτέρω Εγκατάστασης ή Μετεγκατάστασης Επιχείρησης στο ΕΠ. Ειδικότερα η Βεβαίωση Συμβατότητας εκδίδεται εφόσον πληρούνται οι όροι του νόμου και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και αφορά: α) τη συμβατότητα της δραστηριότητας της υπό Εγκατάσταση ή Περαιτέρω Εγκατάσταση στο ΕΠ Επιχείρησης ή β) τον εκσυγχρονισμό/επέκταση ήδη Εγκατεστημένης Επιχείρησης ή γ) την Μετεγκατάσταση Επιχείρησης στο ΕΠ, δ) οποιαδήποτε άλλη περίπτωση τυχόν προβλέπεται ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις και όροι εγκατάστασης επιχειρήσεων στο Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Ρεθύμνου.

#### Άρθρο 1ο

1. Στο Ε.Π. Ρεθύμνου εγκαθίστανται παραγωγικές βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις, πάσης φύσεως αποθήκες πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων, καθώς και όλες οι δραστηριότητες σύμφωνα με τα άρθρα 41 και 43 του ν. 3982/2011 (Α' 143) και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

2. Στο Ε.Π. Ρεθύμνου επιτρέπεται η εγκατάσταση των αναγκαίων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, οι οποίες εξυπηρετούν τόσο τις εγκατεστημένες σε αυτό μονάδες όσο και την ευρύτερη περιοχή, εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος στο Ε.Π.

3. Για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων, για τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξο-

πλισμού και την επέκταση των δραστηριοτήτων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, καθώς και για την αλλαγή της δραστηριότητας ή του παραγωγικού σκοπού Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, απαιτείται η χορήγηση από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση, εκσυγχρονισμό, επέκταση κ.λπ. επιχείρησης με τον τύπο του ΕΠ, έχουσα τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά υπουργική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 3982/2011.

Για την χορήγηση της βεβαίωσης συμβατότητας του της παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 3982/2011, η Εγκατεστημένη ή Εγκαθιστάμενη Επιχείρηση υποβάλλει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αίτηση, αιτούμενη κατά περίπτωση την εγκατάσταση ή μετεγκατάστασή της, ή στην περίπτωση ήδη εγκατεστημένων επιχειρήσεων τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού της ή την επέκταση της δραστηριότητάς της ή την αλλαγή της δραστηριότητάς της ή του παραγωγικού της σκοπού, η οποία περιέχει τουλάχιστον τις κάτωθι πληροφορίες και συνοδεύεται τουλάχιστον από φάκελο με τα εξής δικαιολογητικά:

α) αναλυτική τεχνική περιγραφή της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης,

β) ο/οι κωδικός/οι ΕΣΥΕ της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης,

γ) το είδος και τον κατ' εκτίμηση όγκο των αποβλήτων της επιχείρησης,

δ) υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι τα υγρά απόβλητα της επιχείρησης θα είναι συμβατά με τις προδιαγραφές του κεντρικού βιολογικού καθαρισμού,

ε) πληροφορίες και δικαιολογητικά που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά υπουργική απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 3982/2011 ή άλλη σχετική νομοθεσία, και

η) συμπληρωματικές πληροφορίες και δικαιολογητικά που αιτείται η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κατά περίπτωση ή κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί την βεβαίωση συμβατότητας ή να αρνείται αιτιολογημένα την χορήγηση αυτής εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Σε περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κρίνει ότι η κατατεθείσα αίτηση ή ο συνοδευτικός φάκελος είναι ελλιπής, καλεί εγγράφως την αιτούσα επιχείρηση να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά και πληροφορίες εντός ευλόγου, κατά περίπτωση, χρονικού διαστήματος. Στην περίπτωση αυτή η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί την βεβαίωση συμβατότητας ή να αρνείται αιτιολογημένα την χορήγηση αυτής εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση απάντων των ελλειπόντων δικαιολογητικών και την παροχή όλων των αιτουμένων διευκρινίσεων και πληροφοριών.

4. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση πρέπει, εντός τακτής προθεσμίας από την ημερομηνία που η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα της γνωστοποιήσει τους όρους με τους οποίους έγινε αποδεκτό το αίτημά της, να προχωρήσει στην υπογραφή σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου εάν αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί προ της υποβολής της αίτησης εγκατάστασης.

5. Η παραχώρηση χώρου του Ε.Π. συντελείται μετά την πλήρωση των όρων της εγκρίσεως και την υπογραφή των κατά νόμο απαιτούμενων συμβάσεων.

6. Για την οικοδόμηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και γενικότερα για την εγκατάσταση και λειτουργία της εντός του Ε.Π., η επιχείρηση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αντίστοιχες άδειες.

7. Η επιχείρηση μπορεί να μεταβάλει τον παραγωγικό σκοπό που δήλωσε κατά την εγκατάστασή της, μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση και κατ' απόλυτη κρίση της ΕΔΕΠ και αφού υποβάλει έγγραφα και αιτιολογημένα το αίτημά της.

8. Εάν η επιχείρηση παύσει τη λειτουργία της ή μεταβάλει, χωρίς την έγγραφη έγκριση της ΕΔΕΠ, τον παραγωγικό σκοπό της, η ΕΔΕΠ δικαιούται να προβεί σε κάθε σύννομη ενέργεια με σκοπό την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

9. Τα αναφερόμενα στις παραγράφους 7 και 8 πρέπει να αποτελούν όρους της αναφερόμενης στην παράγραφο 5 σύμβασης παραχώρησης. Επίσης τα αναφερόμενα στις παραγράφους 7 και 8 ισχύουν και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών, καθώς και για τυχόν προ εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τους διαδόχους αυτών.

10. Η ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει:

α) στη διενέργεια τακτικών ελέγχων κατά τη λειτουργία κάθε επιχείρησης που είναι εγκατεστημένη στο Ε.Π. και  
β) στην ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμοδίων υπηρεσιών προς επιβολή των κατά νόμο κυρώσεων σε περίπτωση παραβιάσεων της κείμενης νομοθεσίας.

#### Άρθρο 2ο

1. Η εγκατάσταση επιχείρησης, δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, που περιλαμβάνεται στα οριζόμενα από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του παρόντος Κανονισμού, γίνεται είτε δια μεταβιβάσεως της κυριότητας ή συστάσεως ετέρου εμπραγμάτου δικαιώματος επί του κτίσματος ή τμήματος της περιοχής, είτε δια εκμισθώσεως, ή άλλης ενοχικής σχέσης, υπό όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και του εκπροσώπου της επιχείρησης, της δημόσιας αρχής ή της υπηρεσίας κοινής ωφέλειας, στα πλαίσια των όρων του παρόντος κανονισμού και πάντοτε ενώπιον συμβολαιογράφου.

2. Οι όροι, εν γένει, παραχώρησης των ακινήτων του Ε.Π., οι οποίοι αφορούν τον τρόπο διάθεσης, τον τρόπο πληρωμής, τον χρόνο εξόφλησης του τιμήματος προκειμένου περί πώλησης ή τη διάρκεια της μίσθωσης, το μίσθιο, το επιτόκιο κ.λπ. θα καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΝΕΠ και θα διατυπώνονται στη σύμβαση που θα υπογράφεται σε κάθε περίπτωση.

3. Οι διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) τρίτο μέρος «Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων», ισχύουν γενικώς και για το Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) Τύπου Γ' Ρεθύμνου. Όπου ο παρών κανονισμός τυχόν αντίκειται σ' αυτές τις διατάξεις, επικρατούν οι τελευταίες.

#### Άρθρο 3ο

##### Ρυμοτομικό Σχέδιο - Όροι δόμησης

Το πολεοδομικό - ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την απόφαση 1952πε/3475 (Δ' 99/2001) του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, κατά τη διαδικασία, την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών

#### Άρθρο 4ο

1. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια νερού ή η εκσκαφή απορροφητικών ή και σπηττικών βόθρων. Ειδικές κατασκευές για την προ επεξεργασία αποβλήτων, στην περίπτωση που αυτό απαιτείται από την παραγωγική δραστηριότητα της επιχείρησης, επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της ΕΔΕΠ, που έχει τη δυνατότητα να επιβάλει και την κατασκευή αυτού του είδους των εγκαταστάσεων, εφόσον κρίνεται σκόπιμο για την προστασία εν γένει του περιβάλλοντος.

2. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά, μέσω του αποχετευτικού δικτύου του Ε.Π. Ρεθύμνου, με το Κεντρικό Σύστημα Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων. Στο εν λόγω αποχετευτικό δίκτυο απαγορεύεται η διοχέτευση λυμάτων, εκτός εάν έχει ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια από την ΕΔΕΠ, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς η επιτρεπόμενη για απόρριψη ποσότητα και ποιότητα.

Κάθε επιχείρηση είναι υποχρεωμένη με δικά της μέσα να διοχετεύει τα λύματα και τα βιομηχανικά της απόβλητα στον προ του οικοπέδου της διερχόμενο αποχετευτικό αγωγό, τηρουμένων πάντοτε των ισχυόντων υγειονομικών και λοιπών κανονισμών.

Η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθεμένων λυμάτων και να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες για τη διενέργεια ελέγχων, καθώς και να επιβάλει τις κατά νόμο κυρώσεις.

Γενικά τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του ΒΙΟ.ΠΑ. (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου) Ρεθύμνου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 190041/03-02-2012 (ΑΕΠΟ ΑΔΑ ΒΟΖΦ0-8ΑΗ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Γεν. Δ/ση Περιβάλλοντος Δ/ση Ε.Α.Ρ.Θ.), προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π.

Η ΕΔΕΠ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μεταβάλλει τα προβλεπόμενα όρια ρύπων και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις προδιαγραφές ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια. Η κεντρική μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων του Ε.Π. λειτουργεί με βάση τις εγκεκριμένες προδιαγραφές των προς επεξεργασία αποβλήτων και τα διαθέτει περαιτέρω σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Εάν στο μέλλον γίνουν σημαντικές τροποποιήσεις στις αποφάσεις τελικής διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων, η ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τις προδιαγραφές.

Οι χρησιμοποιούντες το αποχετευτικό δίκτυο του Ε.Π. υποχρεούνται να καταβάλλουν τέλος επεξεργασίας στην ΕΔΕΠ, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες επεξεργασίας.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος καθαρισμού διάφορο του Κεντρικού Συστήματος Καθαρισμού Αποβλήτων του Ε.Π., θα πρέπει να αντιμετωπίζει τούτο με δικά της μέσα και με βάση τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Σε περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ ή ΕΔΕΠ κρίνει ότι η προκαλούμενη ή προβλεπόμενη όχληση από μία βιομηχανία - βιοτεχνία είναι υπερβολική μπορεί να επιβάλει τη λήψη μέτρων, με έξοδα της επιχείρησης, προς άρση ή πρόληψη των οχλήσεων αυτών.

4. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν, για λόγους καλαισθησίας, σε καλή κατάσταση τα ανήκοντα σ' αυτές κτίρια και τους ασκεπείς χώρους κατάλληλα εξωραϊσμένους.

5. Κάθε επιχείρηση εντός του Ε.Π. είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία σε καθορισμένες από την ΕΔΕΠ θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία. Σε περίπτωση μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσης βιομηχανικών απορριμμάτων, η επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την αποκομιδή τους με δικά της έξοδα.

6. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση, όχι μόνο των πιο πάνω όρων, αλλά, γενικότερα, και των ισχυόντων κανονισμών των αρμόδιων υγειονομικών αρχών και να συμμορφώνεται σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων αρχών.

#### Άρθρο 5ο

1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του Ε.Π. και να μεριμνά για όλα τα ανακλύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενη με τις αρμόδιες τοπικές αρχές.

2. Επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως (PARKING). Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, η μεταφορά υλικών κ.λπ., πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων.

3. Οι χώροι πρασίνου και οι χώροι εξωραϊσμού θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών καθοριζόμενων από την ΕΔΕΠ. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου και των λοιπών χώρων εξωραϊσμού του Ε.Π. είναι υποχρεωτική για το σύνολο των εγκατεστημένων.

4. Ο φωτισμός των χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκεινται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΔΕΠ.

5. Η περίφραξη των οικοπέδων είναι υποχρεωτική και γίνεται από τις επιχειρήσεις με δική τους δαπάνη, βάσει σχεδίων και προδιαγραφών που καθορίζει η ΕΔΕΠ. Η περίφραξη θα πρέπει να αποτυπώνεται στην οικοδομική άδεια των προς ανέγερση ή προσθήκη ή μετατροπή των κτιριακών εγκαταστάσεων του οικοπέδου, σε δια-

φορετική περίπτωση να εκδίδεται η απαιτούμενη από την πολεοδομική νομοθεσία άδεια.

6. Δεν επιτρέπεται η χρήση των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προαναφερθεισών στα προηγούμενα άρθρα (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, ειδικές εγκαταστάσεις).

7. Οι εγκαθιστάμενες ή εγκατεστημένες επιχειρήσεις πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143) "Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων", καθώς και με τις τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις αυτού, καλούμενες από την ΕΔΕΠ εγγράφως να λάβουν γνώση τούτων. Το ίδιο ισχύει και προκειμένου περί παντός νόμου, που πιθανόν διέπει την προστασία του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 6ο

1. Οι επιχειρήσεις πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση (επαγωγή) ζημίας στους δρόμους του Ε.Π. και να καταβάλουν στην ΕΔΕΠ αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλεια στα δίκτυα (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, καλώδια ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών κ.λπ.).

2. Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους σκουπιδιών ή αχρήστων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα, που πιθανώς σωρεύονται εντός των χώρων των επιχειρήσεων, καθώς και όλα τα χρησιμοποιημένα κιβώτια (χάρτινα, ξύλινα, μεταλλικά, πλαστικά κ.λπ.), πρέπει να μεταφέρονται μια φορά τουλάχιστον την εβδομάδα, με μέριμνα της κάθε επιχείρησης εκτός του χώρου του Ε.Π. σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Γενικώς, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

#### Άρθρο 7ο

1. Η ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει τη θέση και τον τρόπο προβολής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του Ε.Π..

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή μηνυμάτων ενδεικτικών του ονόματος των επιχειρήσεων μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε μονάδας.

3. Η παράβαση κάποιας από τις παραπάνω διατάξεις των άρθρων 4,5,6 και 7 παρέχει το δικαίωμα στην ΕΔΕΠ να προβεί στην άρση της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Παρεχόμενες υπηρεσίες και οικονομικές επιβαρύνσεις - κοινόχρηστες δαπάνες

#### Άρθρο 8ο

1. Στο Επιχειρηματικό Πάρκο Ρεθύμνου παρέχονται, για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων και εγκαθιστάμενων επιχειρήσεων, των χρηστών γης και των ιδιοκτητών γης σ' αυτό, οι παρακάτω υπηρεσίες:

α) διοίκησης, καθαριότητας, φωτισμού (στεγασμένων και υπαίθριων) και ευπρεπισμού των κοινοχρήστων χώρων

β) επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

γ) λοιπές υπηρεσίες που θα κριθούν αναγκαίες από την ΕΔΕΠ.

2. Οι επιχειρήσεις και οι ιδιοκτήτες γης στο Ε.Π. είναι υποχρεωμένοι να αποδεχθούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, καταβάλλοντας στην ΕΔΕΠ τις αναλογούσες δαπάνες, οι οποίες καθορίζονται εκάστοτε από αυτόν για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών αυτών.

Ειδικότερα, οι κοινόχρηστες δαπάνες για την παροχή των υπό στοιχεία (α) υπηρεσιών επιμερίζονται αναλογικά, με βάση την αναλογία της επιφανείας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης ή ιδιοκτήτη γης προς τη συνολική επιφάνεια του Ε.Π. σε συνδυασμό και με τους πραγματοποιηθέντες όρους δόμησης (επιφάνεια και όγκο δόμησης).

Σε ό,τι αφορά τις δαπάνες των υπό στοιχεία (β) υπηρεσιών, αυτές επιμερίζονται με βάση την ποσότητα και ποιότητα των αποβλήτων και αναθεωρούνται ετησίως.

Η αναθεώρηση αυτή είναι υποχρεωτική για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, μέχρις ότου αποφανθούν τελεσίδικα τα δικαστήρια κατά το άρθρο 16 του παρόντος επί των τυχόν αντιρρήσεών τους, χωρίς να δικαιούνται να αρνηθούν την καταβολή των δαπανών αυτών.

Για τις δαπάνες των υπό στοιχεία (γ) υπηρεσιών, αυτές επιμερίζονται εκάστοτε από την ΕΔΕΠ, ανάλογα με το χαρακτήρα τους και εφόσον χαρακτηριστούν υποχρεωτικές από αυτόν.

Τέλος, αποκλείεται η προσφυγή σε ασφαλιστικά μέτρα εκ μέρους των εγκατεστημένων και εγκαθιστάμενων επιχειρήσεων, των χρηστών γης και των ιδιοκτητών γης, παραιτούμενων παντός σχετικού δικαιώματός τους.

#### Άρθρο 9ο

1. Οι οικονομικοί πόροι του Επιχειρηματικού Πάρκου Ρεθύμνου, εκτός των παρεχομένων υπηρεσιών του αρ. 8, θα προέλθουν από την εκμετάλλευση των καταστημάτων του συγκροτήματος κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) Νο 1.

2. Η εγκατάσταση και λειτουργία στο Επιχειρηματικό Πάρκο δημόσιου χαρακτήρα αρχών ή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, που ολοκληρώνει τον κύκλο των παρεχομένων προς τις επιχειρήσεις και το προσωπικό το απασχολούμενο σ' αυτές υπηρεσιών και διευκολύνσεων, ανάγεται στη γενικότερη μέριμνα της ΕΑΝΕΠ και της ΕΔΕΠ, οι οποίες πάντως δε δεσμεύονται σε καμία περίπτωση χρονικά για την υλοποίησή τους.

#### Άρθρο 10ο

1. Το αντίτιμο του καταναλισκομένου από τις επιχειρήσεις ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και τα τέλη τηλεπικοινωνιών με τις τυχόν ισχύουσες κατά περίπτωση πάγιες επιβαρύνσεις βαρύνουν τις επιχειρήσεις και καταβάλλονται από αυτές απ' ευθείας στον οργανισμό ή την επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές.

2. Για την ύδρευση ισχύει ο σχετικός κανονισμός υδρόληψιας της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης του Δήμου Ρεθύμνης (πρώην Δήμου Αρκαδίου) και το αντίτιμο του καταναλισκομένου νερού, το οποίο βαρύνει την κάθε επιχείρηση, καταβάλλεται στην επιχείρηση Ύδρευσης του Δήμου.

#### Άρθρο 11ο

1. Οι δαπάνες, οι οποίες επιβαρύνουν τις εγκατεστημένες και εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις, τους χρήστες γης και τους ιδιοκτήτες γης στο Επιχειρηματικό Πάρκο, καθορίζονται ως εξής: α) Δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής εγκαταστάσεων, δικτύων και κοινόχρηστων χώρων.

β) Δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του Κεντρικού Συστήματος Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων καθώς και τελικής διάθεσης των λυμάτων.

γ) Δαπάνες για την τοποθέτηση και συντήρηση τυποποιημένων πλαισίων ή στοιχείων ανάρτησης πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων.

δ) Γενικά έξοδα Διοίκησης και Διαχείρισης του Ε.Π. (αμοιβές προσωπικού, εργοδοτικές εισφορές, αποζημίωση μελών Γνωμοδοτικής Επιτροπής κ.λπ.).

ε) Κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη που έχει σχέση με τη λειτουργικότητα του Ε.Π.

2. Το συνολικό ετήσιο ύψος των δαπανών της παρ. 1 του παρόντος άρθρου καθορίζεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΠ, μετά από γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και αποτελεί τον προϋπολογισμό δαπανών του επομένου έτους.

3. Οι δαπάνες της παρ. 1 του παρόντος άρθρου επιμερίζονται ανά δίμηνο ή τρίμηνο στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, τους χρήστες γης και τους ιδιοκτήτες γης στο Επιχειρηματικό Πάρκο, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΠ.

4. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, οι χρήστες γης και οι ιδιοκτήτες γης στο Επιχειρηματικό Πάρκο οφείλουν να καταβάλλουν στην ΕΔΕΠ το αναλογούν σ' αυτές ποσό, στην τακτή προθεσμία και με τον τρόπο, που θα τους καθορίσει αυτή.

5. Ουδείς δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή των δαπανών αυτών υποχρεούμενος προς τούτο, μέχρι να αποφανθούν τα Δικαστήρια κατά το άρθρο 16 του παρόντος επί των τυχόν αντιρρήσεών του.

6. Δύναται να εκδοθεί διαταγή πληρωμής, από το αρμόδιο Δικαστήριο, για τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, μίας εκάστης επιχείρησης ή ιδιοκτήτη γης. Στην περίπτωση αυτή θα επιδίδεται 15 ημέρες προηγουμένως εξώδικη πρόσκληση με δικαστικό επιμελητή ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο με απόδειξη παραλαβής, με το οποίο θα ενημερώνεται ο οφειλέτης ότι υπάρχει το συγκεκριμένο χρέος και θα καλείται εντός προθεσμίας 15 ημερών να τακτοποιήσει την οφειλή του. Μετά την πάροδο της άνω προθεσμίας απράκτου, η ΕΔΕΠ δικαιούται να καταθέσει αίτηση για την έκδοση της διαταγής πληρωμής, στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται τα σχετικά τιμολόγια κοινοχρήστων, η εξώδικη πρόσκληση ή το έγγραφο με την απόδειξη παραλαβής προς τον οφειλέτη και τα έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η συμμετοχή του οικοπέδου στις κοινόχρηστες δαπάνες του Ε.Π. (δηλαδή η αναλογία στα χιλιοστά).

#### Άρθρο 12ο

Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λπ. είναι υποχρε-

ωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων και συνάπτεται με μέριμνα της ΕΔΕΠ, ώστε να αποφεύγονται οι συνέπειες της υποασφάλισης.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Διοίκηση - Έλεγχος - Δικαστική επίλυση διαφορών

##### Άρθρο 13ο

1. Η διοίκηση του Επιχειρηματικού Πάρκου ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ, το οποίο προσδιορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται οικονομικό-διοικητική και τεχνική υπηρεσία, εκπροσωπεί την ΕΔΕΠ στις σχέσεις του με τρίτους, ελέγχει την εύρυθμη λειτουργία του Ε.Π., την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, διαπιστώνει τυχόν παραβάσεις και παίρνει τα πάσης φύσεως μέτρα για την οργάνωση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.

2. Ιδρύεται καθεστώς διαιτησίας, ως στάδιο υποχρεωτικής προδικασίας πριν την προσφυγή στην δικαστική διαδικασία, στις διαφορές που προκύπτουν μεταξύ επιχειρήσεων που έχουν εγκατασταθεί εντός του Ε.Π. Στο καθεστώς αυτό υπάγονται οι διαφορές που προέρχονται από παραβίαση των διατάξεων του Γειτονικού Δικαίου του Αστικού Κώδικα και μόνον και οφείλονται καθ' εαυτές στην λειτουργία των επιχειρήσεων υπό οποιαδήποτε μορφή (καταστημάτων, αποθηκών, οικοπέδων, κτιρίων κ.τ.λ.), ενδεικτικά δε οχλήσεις από αναθυμιάσεις, δονήσεις, θορύβους κ.τ.λ.

Διαιτητής, στην περίπτωση αυτή ορίζεται το εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ, το οποίο υποχρεούται, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την προσφυγή σε αυτό, να εκδώσει απόφαση. Η απόφαση του διαιτητή ισχύει αμέσως, εκτός εάν τροποποιηθεί, μεταρρυθμιστεί ή ακυρωθεί με απόφαση του αρμοδίου Δικαστηρίου, στο οποίο δικαιούνται να προσφύγουν, ακολούθως, τα μέρη. Το έργο του διαιτητή (του Δ.Σ.) είναι άμισθο, ενώ δικαιούται να ζητήσει συνδρομή από τους νομικούς και οικονομικούς συμβούλους και κάθε άλλο τρίτο, πριν την έκδοση της απόφασής του. Ο διαιτητής υποχρεούται να καλέσει τα μέρη να εκφράσουν τις απόψεις τους, προφορικώς ή εγγράφως και ακολούθως να εκδώσει απόφαση βασιζόμενος στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου και τους συναφείς νόμους, με ταχύτητα, αποδίδοντας δικαιοσύνη και σταθμίζοντας τα εκατέρωθεν συμφέροντα.

##### Άρθρο 14ο

1. Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του Ε.Π., η ΕΔΕΠ δύναται να συγκροτήσει ως συμβουλευτικό όργανο, Γνωμοδοτική Επιτροπή, η οποία θα απαρτίζεται από:

- α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΕΔΕΠ, ως πρόεδρο,
- β) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας,
- γ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου,
- δ) δύο εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

2. Οι ανωτέρω ορίζονται με τους αναπληρωτές τους για τριετή θητεία με αποφάσεις των φορέων που εκπροσωπούν.

3. Καθήκοντα Προέδρου της Επιτροπής ασκεί ο πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΔΕΠ και όταν αυτός απουσιάζει ο νόμιμος αναπληρωτής του.

4. Η Επιτροπή συνέρχεται με πρόσκληση του Προέδρου. Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει όταν παρίστανται τουλάχιστον τέσσερα από τα μέλη της.

5. Καθήκοντα Γραμματέως, ο οποίος τηρεί και τα Πρακτικά της Επιτροπής, εκτελεί ένας υπάλληλος της ΕΔΕΠ, ο οποίος ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ.

##### Άρθρο 15ο

Η ΕΔΕΠ, μια τουλάχιστον φορά το χρόνο, ασκεί έλεγχο στις εγκατεστημένες στο Επιχειρηματικό Πάρκο επιχειρήσεις. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος κανονισμού, των συμβατικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας.

##### Άρθρο 16ο

Διαφορές, οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ της ΕΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή των χρηστών γης ή των ιδιοκτητών γης στο Επιχειρηματικό Πάρκο και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, λύνονται αποκλειστικά από τα δικαστήρια της περιοχής Ρεθύμνου.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Όροι και Περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ

##### Άρθρο 17ο

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται στο Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Τύπου Γ' Ρεθύμνου πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

1.1 Εκπομπές σωματιδίων < 100 mg/m<sup>3</sup> (π.δ. 1180/1981 - Α' 293).

1.2 Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981.

1.3 Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11294/1993 (Β' 264) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 (Β' 328).

1.4 Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 29457/1511/2005 (Β' 992).

1.5 Αποτέφρωση αποβλήτων: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (Β' 759) «περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων».

1.6 Υγρά απόβλητα:

Α) Η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των βιομηχανικών- βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν στο Ε.Π. να γίνεται σύμφωνα με τα αναγρα-

φόμενα στην ΑΕΠΟ με ΑΔΑ ΒΟΖΦ0-8ΑΗ και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της Ε.Ε.Α.Λ. να τηρούν τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης που προβλέπονται στον Κανονισμό λειτουργίας της Δ.Ε.Υ.Α. Ρεθύμνου για διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης του Ρεθύμνου. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που θα εκδοθούν για τη λειτουργία των επιμέρους βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων.

Β) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (Β' 192) και την Υγειονομική Διάταξη Ειβ/221/1965 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει.

#### 1.7 Στερεά και επικίνδυνα απόβλητα:

Η διαχείριση των στερεών και επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

#### 2.1 Υγρά απόβλητα

- Η διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκατεστημένων βιομηχανιών στο αποχετευτικό δίκτυο του Ε.Π. να γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης/βεβαίωσης από την ΕΔΕΠ.

- Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Αποβλήτων- Λυμάτων (Ε.Ε.Α.Λ.) να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της πόλης του Ρεθύμνου, κατόπιν σύμφωνης γνώμης/βεβαίωσης από τη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. Οι ανωτέρω βεβαιώσεις αποδοχής των υγρών αποβλήτων να περιλαμβάνουν, εκτός των άλλων, τις επιτρεπόμενες ποσότητες και τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης.

- Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/5-3-1997 (Β' 192) καθώς και στην Υγειονομική Διάταξη Ειβ/221/1965 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει.

#### 2.2 Στερεά και επικίνδυνα απόβλητα

- Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) να λαμβάνονται, όπου απαιτείται, οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

3.1 Να εφαρμόζεται η κοινή υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (Β' 1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΗΠ 9272/471/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 286).

3.2 Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης [παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981, (Α' 293)]. Παράλληλα η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΒΙΟ.ΠΑ. πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A).

Αναλυτικότερα καθορίζονται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι του ΒΙΟ.ΠΑ. (ήδη Επιχειρηματικού Πάρκου) Ρεθύμνου, από την απόφαση ΑΕΠΟ με ΑΔΑ ΒΟΖΦ0-8ΑΗ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

### Τελικές διατάξεις

#### Άρθρο 18ο

1. Σε περίπτωση κατά την οποία, από αντικειμενικούς λόγους καθίσταται ανέφικτος η εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του κανονισμού, τα θέματα που προκύπτουν ρυθμίζονται αναλόγως με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΕΠ.

2. Στα συμβόλαια μεταβίβασης ή μισθώσεως, εφόσον κατά τον χρόνο καταρτίσεως τους υφίσταται αδυναμία εφαρμογής διατάξεων του κανονισμού, γίνεται ρητή μνεία αυτού και ρυθμίζονται στο συμβόλαιο όλα τα θέματα που προκύπτουν.

#### Άρθρο 19ο

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Ρεθύμνου, όπως αυτός δύναται να τροποποιείται κατά την προβλεπόμενη στην παρ. 1 του άρθρου 59 του ν. 3982/2011 διαδικασία, όπως ισχύει κάθε φορά, είναι υποχρεωτικός στο σύνολό του και εφαρμόζεται άμεσα σε όλες τις Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και όλους τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Ρεθύμνου και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα εάν αυτοί είναι μέτοχοι στην ΕΔΕΠ ή όχι, χωρίς να απαιτείται η με οιονδήποτε τρόπο προηγούμενη προσχώρηση σε αυτόν ή ειδική μνεία στις μεταβιβαστικές πράξεις ή στα πρόγραμμα πλειστηριασμού, τις κατακυρωτικές περιλήψεις, μισθωτικές συμβάσεις κ.λπ., αποτελεί δε αυτοδικαίως, αναπόσπαστο μέρος των εμπραγμάτων και ενοχικών συμβάσεων και δικαιοπραξιών που αφορούν ιδιοκτησίες εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Ρεθύμνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2020

Ο Υπουργός

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Αριθμ. απόφ. 1/891/30.9.2020

(2)

**Εξειδικεύσεις της περ. 1 της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14, Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και της Εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΔ) του ν. 4706/2020 (Α' 136).**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 (Α' 136) για την «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις».

2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), αποφασίζει ομόφωνα:

ι. Εισαγωγή

Η παρούσα απόφαση καθορίζει, όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 το χρόνο, τη διαδικασία, την περιοδικότητα και κάθε ειδικότερο αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της αξιολόγησης του Συστήματος εσωτερικού ελέγχου, που προβλέπεται στην περ. ι της παρ. 3, καθώς και τα χαρακτηριστικά που αφορούν στα πρόσωπα που τη διενεργούν.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, προβλέπεται ότι ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας περιέχει, σύμφωνα με την περ. ι της παρ. 3 του άρθρου 14, την πολιτική και την διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (στο εξής και «ΣΕΕ») καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του ν. 4706/2020.

Ειδικότερα και προκειμένου να εφαρμοστεί η αξιολόγηση του ΣΕΕ, ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας πρέπει κατ' ελάχιστο να περιέχει:

α) Την πολιτική αξιολόγησης του ΣΕΕ η οποία περιλαμβάνει γενικές αρχές ως προς το αντικείμενο και την περιοδικότητα του ελέγχου, το εύρος αξιολόγησης, τις τυχόν σημαντικές θυγατρικές που θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση, την ανάθεση και την παρακολούθηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης.

β) Την διαδικασία αξιολόγησης του ΣΕΕ η οποία περιλαμβάνει τα επιμέρους στάδια επιλογής των υποψήφιων που θα διενεργήσουν την αξιολόγηση, από το αρμόδιο όργανο που μπορεί να είναι η Επιτροπή Ελέγχου, την διαδικασία πρότασης, επιλογής και έγκρισης της ανάθεσης της αξιολόγησης από το αρμόδιο όργανο καθώς και το αρμόδιο πρόσωπο/όργανο παρακολούθησης και τήρησης του συμφωνηθέντος έργου.

Υπόχρεες εταιρείες είναι οι εταιρείες που προβλέπονται από το άρθρο 1 «Πεδίο Εφαρμογής» του ν. 4706/2020 (εφεξής «οι Εταιρείες»).

ii. Διαδικασία Αξιολόγησης

α. Γενικές Κατευθύνσεις

Η αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΕ πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές με στόχο να διασφαλίζονται τα σχετικά με το ΣΕΕ οριζόμενα στην παρούσα. Ως προς τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, αναφέρονται ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework).

Σε περίπτωση Ομίλου, ιδίως όταν πρόκειται για εισηγμένη μητρική Εταιρεία συμμετοχών, πριν την έναρξη του έργου, πρέπει να προσδιορίζονται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας οι σημαντικές θυγατρικές που θα συμπεριληφθούν στο εύρος της αξιολόγησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του ν. 4706/2020.

Το εύρος του έργου αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εισηγμένης μητρικής Εταιρείας σύμφωνα με την καταγεγραμμένη πολιτική της.

β. Αντικείμενα Αξιολόγησης

Τα ακόλουθα αποτελούν αντικείμενα της αξιολόγησης:

1. Περιβάλλον Ελέγχου (Control Environment)

Το Περιβάλλον Ελέγχου αποτελείται από το σύνολο των δομών, των πολιτικών και των διαδικασιών που παρέχουν τη βάση για την ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού ΣΕΕ καθώς παρέχει το πλαίσιο και τη δομή για την επίτευξη των θεμελιωδών αντικειμενικών σκοπών του ΣΕΕ.

Το Περιβάλλον Ελέγχου είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τον τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας. Η επισκόπηση του Περιβάλλοντος Ελέγχου περιλαμβάνει ιδίως τα ακόλουθα:

- Ακεραιότητα, Ηθικές Αξίες και Συμπεριφορά Διοίκησης: Εξετάζεται κατά πόσο έχει αναπτυχθεί ένα σαφές πλαίσιο ακεραιότητας και ηθικών αξιών που διέπει τη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατά πόσο υφίστανται διαδικασίες παρακολούθησης για την πιστή τήρησή τους, ώστε οποιοσδήποτε αποκλίσεις να εντοπίζονται εγκαίρως και να διορθώνονται καταλλήλως.

- Οργανωτική Δομή: Εξετάζεται κατά πόσο η οργανωτική δομή της Εταιρείας παρέχει το πλαίσιο για το σχεδιασμό, την εκτέλεση, τον έλεγχο και την εποπτεία των εταιρικών εργασιών μέσω οργανογράμματος για όλες τις επιχειρησιακές μονάδες και τις λειτουργικές δραστηριότητες της σύμφωνα με το οποίο οριοθετούνται οι βασικές περιοχές ευθύνης εντός της Εταιρείας και θεμελιώνονται οι κατάλληλες γραμμές αναφοράς, ανάλογα με το μέγεθος της Εταιρείας και τη φύση των εργασιών της.

- Διοικητικό Συμβούλιο: Εξετάζεται η δομή, η οργάνωση και ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του: ιδίως ως προς τα θέματα α) τη σχέση με την εκτελεστική διοίκηση β) των αρμοδιοτήτων εποπτείας της λειτουργίας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ και γ) της σύνθεσης του ΔΣ (π.χ. μέγεθος, καταλληλότητα και ποικιλομορφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κ.α.).

- Εταιρική Ευθύνη: Εξετάζεται η λειτουργία της ανώτατης εκτελεστικής διοίκησης και ο τρόπος με τον οποίο εγκαθιστά, με την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου, τις κατάλληλες δομές, γραμμές αναφοράς, περιοχές ευθύνης και αρμοδιότητας προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

- Ανθρώπινο Δυναμικό: Εξετάζονται ενδεικτικά οι πρακτικές πρόσληψης, αμοιβών, εκπαίδευσης και αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού έτσι ώστε να καταδεικνύεται η αφοσίωση της Διοίκησης στις αρχές της ακεραιότητας, των ηθικών αξιών και της γνωστικής επάρκειας του προσωπικού).

2. Διαχείριση Κινδύνων (Risk Management)

Συμπεριλαμβάνει, την επισκόπηση της διαδικασίας αναγνώρισης και αξιολόγησης των κινδύνων (risk assessment), τις διαδικασίες διαχείρισης και απόκρισης της Εταιρείας σε αυτούς (risk response) και τις διαδικασίες παρακολούθησης της εξέλιξης των κινδύνων (risk monitoring).

Ειδικότερα, επισκοπείται:

- ο ρόλος και η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων (εφόσον υφίσταται) ή άλλου Οργάνου της Εταιρείας με αντίστοιχες αρμοδιότητες.

- το έργο και οι αρμοδιότητες της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, εφόσον υφίσταται και σε αντίθετη περίπτωση, της υπηρεσίας ή του προσωπικού στο οποίο έχουν ανατεθεί οι εν λόγω αρμοδιότητες.

- Η ύπαρξη κατάλληλων και αποτελεσματικών πολιτικών, διαδικασιών και εργαλείων (όπως για παράδειγμα η τήρηση αρχείων κινδύνου - "risk registers") προσδιορισμού, ανάλυσης, ελέγχου, διαχείρισης και παρακολούθησης κάθε μορφής κινδύνου που ενέχει η λειτουργία της Εταιρείας.

### 3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας (Control Activities)

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση των μηχανισμών ελέγχου των κρίσιμων δικλείδων ασφαλείας, με έμφαση στις δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, διαχωρισμό καθηκόντων και τη διακυβέρνηση και ασφάλεια των Πληροφοριακών Συστημάτων.

### 4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας (Information and Communication)

Αφορά την επισκόπηση της διαδικασίας ανάπτυξης της χρηματοοικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εκθέσεων ελεγκτικών μηχανισμών (π.χ. Εποπτικών, Ρυθμιστικών και Κανονιστικών Αρχών, Ορκωτών ελεγκτών κ.λπ.) και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (π.χ. την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς, τα θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, όπως προβλέπονται από το άρθρο 151 ν. 4548/2018) καθώς και την επισκόπηση των διαδικασιών κρίσιμης εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία πρέπει να διαθέτει, σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της, κατάλληλα κανάλια εσωτερικής και εξωτερικής επικοινωνίας, όπως επικοινωνίας με τα μέλη του ΔΣ, τους μετόχους και τους επενδυτές, επικοινωνίας με τις υφιστάμενες Επιτροπές της Εταιρείας, καταγγελίας πληροφοριών (whistleblowing), επικοινωνίας με τις Εποπτικές Αρχές κ.α.

### 5. Παρακολούθηση του ΣΕΕ (Monitoring)

Αφορά την επισκόπηση δομών και μηχανισμών της Εταιρείας που έχουν επιφορτισθεί με την διαρκή αξιολόγηση στοιχείων του ΣΕΕ και την αναφορά ευρημάτων προς διόρθωση ή βελτίωση. Ειδικότερα, επισκοπούνται η λειτουργία των ακόλουθων δομών και μηχανισμών: Επιτροπή Ελέγχου.

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση από τον Αξιολογητή, της διαδικασίας παρακολούθησης από την Επιτροπή Ελέγχου της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ.

#### Μονάδα εσωτερικού ελέγχου

Συμπεριλαμβάνει την επισκόπηση από τον Αξιολογητή, των ακόλουθων στοιχείων αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία της Μονάδας εσωτερικού ελέγχου και τη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του ν. 4706/2020 και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο

ήτοι πολιτικές, διαδικασίες, πρακτικές και ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις και ιδίως:

- Την ύπαρξη και εφαρμογή εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας εσωτερικού ελέγχου.

- Την ενσωμάτωση της λειτουργίας της Μονάδας εσωτερικού ελέγχου στο πλαίσιο διακυβέρνησης της Εταιρείας, την οργανωτική της ανεξαρτησία και την επάρκεια στελέχωσης.

- Την επισκόπηση εργαλείων και τεχνικών που χρησιμοποιούνται από τη Μονάδα εσωτερικού Ελέγχου.

- Την επισκόπηση συνδυασμού γνώσεων και δεξιοτήτων του απασχολούμενου προσωπικού στη Μονάδα εσωτερικού ελέγχου.

- Την επισκόπηση, δειγματοληπτικά, των εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της ως προς την έγκαιρη υποβολή τους καθώς και την καταλληλότητα και πληρότητα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 του ν. 4706/2020.

- Την αποτελεσματική λειτουργία των προβλεπόμενων, από το κανονιστικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, εποπτικών οργάνων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.

Κανονιστική Συμμόρφωση:

Συνίσταται στην επισκόπηση από τον Αξιολογητή, της διαδικασίας παρακολούθησης της συμμόρφωσης με το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας. Στο ανωτέρω πλαίσιο εντάσσονται και οι διατάξεις περί εταιρικής διακυβέρνησης του ν. 4706/2020.

Ειδικότερα, επισκοπείται:

- η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, εφόσον υφίσταται και σε αντίθετη περίπτωση, της υπηρεσίας ή του προσωπικού στο οποίο έχουν ανατεθεί οι εν λόγω αρμοδιότητες, ως προς την ανεξαρτησία της, τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλες τις απαιτούμενες πηγές πληροφόρησης, την έγκαιρη και έγκυρη επικοινωνία των ευρημάτων της και την εκπαίδευση και ενημέρωσή της για την παρακολούθηση της αποτελεσματικής υιοθέτησης και απαρύγκλιτης εφαρμογής των αλλαγών που συντελούνται στο κανονιστικό πλαίσιο.

- η επάρκεια των διαδικασιών σχετικά με την πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, όπου προβλέπεται.

- η επάρκεια στελέχωσης με προσωπικό που διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία, για την διεκπεραίωση των εν λόγω αρμοδιοτήτων.

- η ύπαρξη εγκεκριμένου από την Επιτροπή Ελέγχου, ετήσιου, σχεδίου δράσης και η παρακολούθηση εφαρμογής του.

γ. Έκθεση αξιολόγησης και αποδέκτες

Ο Αξιολογητής του ΣΕΕ με το πέρας της αξιολόγησής του υποβάλλει Έκθεση αποτελεσμάτων αξιολόγησης, η οποία συμπεριλαμβάνει τόσο σύνοψη των παρατηρήσεων του όσο και ανάλυση αυτών, το χρόνο σύνταξης αυτής, την ημερομηνία αναφοράς της αξιολόγησης και την περίοδο που καλύπτει η Έκθεση αξιολόγησης, η οποία εκκινεί από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας αναφοράς της προηγούμενης αξιολόγησης.

Η σύνοψη περιλαμβάνει το συμπέρασμα του Αξιολογητή, ανάλογα με τα Πρότυπα αξιολόγησης που επικαλείται, αναφορικά με την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Επίσης περιλαμβάνει τα σημαντικότερα ευρήματα της αξιολόγησης, τους κινδύνους και τις συνέπειες που απορρέουν από αυτά καθώς και την απόκριση της Διοίκησης της Εταιρείας σε αυτά, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών σχεδίων δράσης με σαφή και ρεαλιστικά χρονοδιαγράμματα.

Η αναλυτική έκθεση περιλαμβάνει το σύνολο των ευρημάτων της αξιολόγησης με τις σχετικές αναλύσεις.

Ως αποδέκτες της Έκθεσης αξιολόγησης ορίζονται οι εντολές της αξιολόγησης, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, και πάντως η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αυτής. Η Εταιρεία υποβάλλει αμελλητί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και πάντως εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της Έκθεσης αξιολόγησης, τη σύνοψη της Έκθεσης και, εφόσον απαιτηθεί, το σύνολο αυτής.

Η ετήσια Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης περιλαμβάνει σχετική αναφορά για τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης.

iii. Χαρακτηριστικά προσώπων που διενεργούν την αξιολόγηση.

Ο Αξιολογητής είναι νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων. Ο Αξιολογητής πρέπει να έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας

Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας. Ο Αξιολογητής και τα μέλη της ομάδας έργου αξιολόγησης πρέπει να έχει ανεξαρτησία και να μην έχει σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9, όπως εξειδικεύεται με την παρ. 2, του ν. 4706/2020, καθώς και να έχει αντικειμενικότητα κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Ως αντικειμενικότητα ορίζεται ως η αμερόληπτη στάση και νοοτροπία, η οποία επιτρέπει στον Αξιολογητή να εκτελεί το έργο του, όπως πιστεύει ο ίδιος και να μη δέχεται συμβιβασμούς ως προς την ποιότητά του. Η αντικειμενικότητα απαιτεί να μην επηρεάζεται η κρίση του Αξιολογητή από τρίτους ή από γεγονότα.

Στο πλαίσιο της διασφάλισης της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας, η αξιολόγηση του ΣΕΕ δεν δύναται να πραγματοποιείται από τον ίδιο Αξιολογητή για 3η συνεχόμενη αξιολόγηση.

2. Αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία και κατάρτιση

Κατά την επιλογή του Αξιολογητή του ΣΕΕ λαμβάνονται υπόψη θέματα που σχετίζονται με τις γνώσεις και την επαγγελματική του εμπειρία. Ειδικότερα, ο επικεφα-

λής της ομάδας έργου της αξιολόγησης του ΣΕΕ και σε κάθε περίπτωση ο υπογράφων την αξιολόγηση, πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες επαγγελματικές πιστοποιήσεις (ανάλογα με τα επαγγελματικά πρότυπα που επικαλείται) καθώς και αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία (όπως για παράδειγμα σε έργα αξιολόγησης ΣΕΕ και δομών εταιρικής διακυβέρνησης).

Ο Αξιολογητής λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε κατά τη διενέργεια του έργου τα πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν διαθέτουν κατάλληλες γνώσεις και πείρα ως προς τα καθήκοντα που τους ανατίθενται και ότι χρησιμοποιεί κατάλληλα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, επαρκείς ανθρώπινους και υλικούς πόρους και διαδικασίες, προκειμένου να εξασφαλίζει τη συνέχεια, την κανονικότητα και την ποιότητα της εκτέλεσης των εργασιών.

iv. Χρόνος - Περιοδικότητα

Η αξιολόγηση του ΣΕΕ διενεργείται είτε περιοδικά είτε κατά περίπτωση.

Ως περιοδικότητα προσδιορίζεται η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ δύο διαδοχικών αξιολογήσεων και η οποία προσδιορίζεται στα τρία (3) έτη με αφετηρία την ημερομηνία αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης.

Ως χρόνος προσδιορίζεται η χρονική στιγμή κατά την οποία απαιτείται να διενεργηθεί είτε η περιοδική αξιολόγηση είτε η κατά περίπτωση αξιολόγηση. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με απόφασή της, δύναται να απαιτήσει την κατά περίπτωση διενέργεια αξιολόγησης του ΣΕΕ της Εταιρείας, εφόσον δεν έχει προηγηθεί ανάλογη αξιολόγηση κατά τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες.

Σε κάθε περίπτωση, η αξιολόγηση του ΣΕΕ αποτελεί μέρος της συνολικής αξιολόγησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020.

v. Κυρώσεις

Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων της παρούσας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επιβάλλει τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4706/2020.

vi. Χρόνος πρώτης εφαρμογής

Η πρώτη αξιολόγηση του ΣΕΕ πρέπει να έχει ολοκληρωθεί, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, έως την 31η Μαρτίου 2022 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021 και περίοδο αναφοράς από την έναρξη ισχύος του άρθρου 14 του ν. 4706/2020.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΖΑΡΑΚΟΥ